

古〜い物件でも
何故埋まる？

その空室大丈夫？！
入居率90%以上の不動産会社の
空室対策公開！

空室対策研究会

アパートを持っている人
だけじゃなく以下の方にも
この内容は必要です。

失敗しない
ために

これからアパートを建てようと思っている方

これからアパートを相続する予定の方

どんな空室対策してる
徹底公開！

お持ちのアパートは収益を生んでいますか？ ただ税金と修理費がかかる“邪魔者”
になっていませんか？不動産会社の空室対策を公開します。
これから賃貸物件を建てようと思っている方。賃貸物件を相続する方も必見です

10月27日(日)

時間：14：00～15：30

(受付：13：45～)

場所：成都地所本店 3階

講師紹介！

空く物件・埋まる物件の
違いを知って欲しい。



株式会社 成都地所
資産管理 宮川 敬一
オーナー様のお悩みを多数お伺いしております。
その解決方法は多種多様です。当日は皆さまの
悩みが解決できればと思います！



講座内容

第① 講座『古い物件でも何故埋まる？』

- 【講座内容】
- 新築アパートがあまりない不動産会社で何故入居率90%
 - 入居率と学生との関係。

第② 講座『建てる前に、相続前に、空室を考えてる？』

- 【講座内容】
- 相続時に空室になりそうな物件はもらっちゃダメ。
では、どんなのが危険？
 - アパートは建てるな！「新築」じゃなくなったら満室になる？

開催概要

日時：10月27日（日）14：00～15：30

会場名：成都地所本店 3階

住所：〒036-8094 青森県弘前市外崎4-34

駐車場：約10台 無料

お問合せ：0172-55-7805（担当：宮川）

内容を一部ご紹介！

危険① どれだけ空室があるか

弘前ではどれくらい空室があるかご存知ですか？。

区分	戸数	空室家	空室家比率
戸建家	1,807,100	248,900	12.1%
長屋建て	892,200	292,900	24.7%
共同住宅（木造）アパート	2,388,200	867,100	26.6%
共同住宅（非木造）マンション	13,404,800	2,877,900	17.7%
その他	27,700	5,000	15.3%
合計	18,520,000	4,291,800	18.8%

建築時期	戸数	戸建家	長屋建て	共同住宅（木造）	共同住宅（非木造）
1950年以前	167	104	24	18	18
51年～60年	127	61%	17%	11%	11%
61年～70年	469	56	18	23	30
81年～90年	1,389	166	14%	18%	24%
91年～95年	2,856	263	9%	19%	34%
96年～2000年	1,818	108	2%	15%	74%
01年～05年	1,582	96	4%	22%	74%
06年～10年	1,701	87	3%	24%	73%
11年～13年9月	659	37	4%	10%	73%

Source：平成25年住宅・土地統計調査

築年数が30年～40年以上の物件で空室が目立っています。

アパートの長期的な満室は将来的に厳しい

子供の代で子供が苦しむ事に

FAX：0172-55-7806

↓↓ 説明会参加希望の方 ■ ↓↓

参加者名など必要事項をご記入の上
上記FAX送付またはお電話にてご連絡ください。

参加者名① 年齢

参加者名② 年齢

住所

電話番号

メールアドレス

(株)成都地所は何故？

古い物件を埋めることが出来る？

危険② 需給の変化を知らない

2000年から需給の変化がおきています。
これを知らずに、2000年以前の考え方で運営されると空室が増えていきます。

これから空地対策で売るか、アパートを建てるか迷われている方も、この点は要注意です。

また、相続でアパートを貰おうとお考えの方もご注意ください。相続でアパートをもらったが一部屋しか埋まらずに税金の支払いもできなくなったしまっている方、公共料金すら払えなくなった相続人の方も実際にいらっしゃいます。



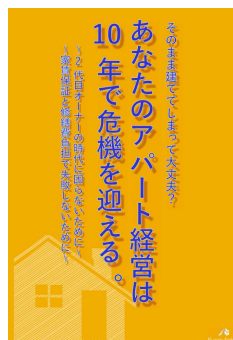
時代・地域にあった戦術が必要

(このまま用紙をFAXしてください)

本チラシ
拝読者限定

↓↓ 当日、参加困難な方 ↓↓

とっても勉強になる！
賃貸経営ガイドブックと説明会の
テキストを **無料プレゼント！！**



下記、必要事項ご記入の上、
上記FAX送付またはお電話にて
ご連絡ください。

お名前

住所

電話番号

あなたの資産をしっかりと守るため
不動産のご活用を一緒に考えます！
お気軽にご相談ください。

お問い合わせ

TEL：0172-55-7805／FAX：0172-55-7805
(株) 成都地所 弘前市大字外崎4丁目4-34 担当：宮川