

【空き家・土地・賃貸オーナー様限定のお知らせです！】

満員御礼

弘前市の空家数 約4470件

弘前市の空室数 約4630件

※平成25年政府統計による

古物件(住宅・アパート)を所持の方が  
不運にならないための処方箋

# 老朽化物件問題解決セミナー

空き家・空き地・空室は **負債** と同じです

成都地所はオーナー様の空き家・空き地・空室の活用を全力で応援します！！

築年数が経ってしまった昔ながらの  
空き家どうする？

築年数が経ち空室が増えて管理が  
難しくなったアパートどうする？

老朽化



修繕費

老朽化



空室



問題山積

維持費

相続放棄

解体費

近隣問題



問題山積

修繕費

税金

買手不在

借入残金

主催

株式会社 成都地所

FAX 0172-55-7806

〒036-8094 住所⇒青森県弘前市外崎4丁目4-34

TEL 0172-55-7805

## 【相談解決事例】

屋根が飛んだ家が**売却**できた！  
 15部屋空室のアパートが**満室**にできた！  
 築年数が経った**お金が出**  
**ていく不動産を改善**

### こんな方におすすめします

- ☑ 売れない不動産に困っている方
- ☑ 老朽化した不動産の処分にお困りの方
- ☑ 近所から空家をどうにかしてと言われている方
- ☑ 郊外の利用価値の少ない土地をお持ちの方
- ☑ 空室ばかりのアパートオーナー
- ☑ 固定資産税ばかり払っている方
- ☑ 老朽化した不動産を相続した方
- ☑ 空き地の管理に困っている方

### セミナー内容一部抜粋



◆ 青森県の土地は将来上がる?

青森県の土地は35年連続で下落しています。  
 出生率、人口推移からも土地余りの傾向は今後続いていくと予測されますので、上がる見込みはないでしょう。つまり保有し続けると損をするという事です。  
 仮に100㎡の土地を1991年に保有してました。  
 その当時は100×90910円=900万です。  
 2018年に同じ土地を売りました。100×29803円=300万  
 です。この方は保有し続けたために600万損をしてしまいました。

### セミナースケジュール



講師

株式会社 成都地所  
 資産管理  
 宮川 敬一

内容

①現在の不動産データ (数字で見る不動産)  
 どれだけ空き家がある? 空室がある?

②実際の対策・問題解決事例  
 当社の事例、全国の事例

様々な不動産活用方法を知って欲しい

※より良いセミナーづくりのため内容に変更になる場合があります。ご了承ください。

参加費無料

事前申込制

※受付開始は開会時間の15分前より

会場：成都地所本店3階大会議室

住所：青森県弘前市外崎4丁目4-34

11/30 日 14:00▶15:00



～お申込み先～

下記項目にご記入後 FAX でお送りください  
 ※お電話・メールにてのお申込みでも可



FAX 0172-55-7806

TEL 0172-55-7805 Mail miya@seito.net

お申し込み	ご住所	TEL	
		FAX	
参加者名	年齢	参加者名	年齢
参加者名	年齢	参加者名	年齢

参加する 後日 個別相談を希望する (相談内容： )