

築年数が経つた物件を埋める為にどうすればいいか?
家賃を2万円以下に下げても満室にならないとお悩みの方へ

1万円あげて家賃を 満室

2万以下の家賃を 1万円あげて家賃を
3万円にしつつ

にした事例をご紹介

家賃2万以下で頑張っている
オーナー様のための
満室個別相談会

3名限定

10：00～：1名
14：00～：1名
16：00～：1名

2021年

参加費無料

8/28土

会場

ビジョナリー・アンド・カンパニー
3階A会議室
青森県弘前市
外崎4-4-34



お問合せ・お申込みは、メールにてお申込みください。

申込メールアドレス ► miya@v-and-c.co.jp

【お申込み時にご記載いただきたい内容】

お名前	〒
ご住所	
電話番号	
メールアドレス	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない
個別相談会	

【主催・お問合せ先】

(旧 成都地所)
ビジョナリー・アンド・カンパニー株式会社
青森県弘前市外崎4-4-34
TEL 070-3258-6184(担当者直通)

令和2年7月吉日
青森県弘前市外崎4-4-3
青森・カシナード・アンド・カンパニー株式会社
(旧 成都地所)
担当 宮川

家賃2万円以下で頑張つているオーナー様のための
「満室個別相談会」のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

オーナー様のご相談を受けていると家賃2万以下で頑張つていらっしゃるオーナー様の
相談をお受けする事があります。

「なぜ、そこまで下げているのですか？ 経営大変ではないですか？」
とお聞きすると「うちちは築年数が古いから・・・。」という回答をいただくことが多いです。
「では、それで満室になつてますか？」とお聞きすると決まって回答はNOなのです。
これはミスマッチが原因です。

高齢者0Kのアパート。高齢者が使いやすいトイレになつてますか？
WIFIなどネット環境がととのつてますか？
小学生やビジネスマンのアパートベット可にしてますか？
ペット需要の多いエリアのアパートベット可にしてますか？

よろしければ、ミスマッチが何か一緒に探つて、将来の満室につなげてみませんか？

繁忙期前のこの時期に情報を得られてみてはいかがでしょうか？

■「満室個別相談会」
①事例のご紹介 ②ターゲットの確認 ③ミスマッチを探す
内 日 時：2021年8月28日 土曜日
時 間：①10：00 ②14：00 ③16：00
費 用：①無料 ②※お申込みの締め切りは6月20日までとさせていただきます。

出席を希望される場合はkeiichi.m@v-and-c.co.jpへメールいただきくださいか、070-3258-6184（担当者
直通）までご連絡いたりお待ち申しますようよろしくお願いいたします。
皆様のご参加、心よりお待ち申します。

ビジョナリー・アンド・カンパニー TEL 0172-55-7805
株式会社(旧成都地所)
青森県弘前市外崎4-4-34 FAX 0172-55-7806