

# 相続時に実務に繋げる 門戸知識を身につけて

所有不動産をそろそろどうにかしよとお考えの方へ

不動産所有者様のための  
相続個別相談会

## 1日1組様限定

※1日1名限定のため先に予約が入った場合は  
別日になる場合がござります。

※ご予約は2日前までにお願いいたします。

開催日程 2022年4月

14日

8日

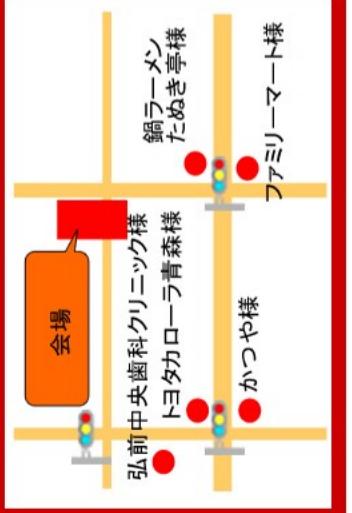
15日

22日

21日

会場

ビジネスアンドガバニー  
3階A会議室  
青森県弘前市  
外崎4-4-34



お問い合わせ・お申込みは、メールにてお申込みください。

申込メールアドレス ▶ [keiichi.m@v-and-c.co.jp](mailto:keiichi.m@v-and-c.co.jp)

【お申込み時にご記載いただきたい内容】

【主催・お問合せ先】

(旧 成都地所)  
ビジョナリー・アンド・ガバニー株式会社  
青森県弘前市外崎4-4-34  
TEL 070-3258-6184(担当者直通)

お名前	
ご住所	〒
電話番号	
メールアドレス	
個別相談会	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない

令和4年3月吉日  
青森県弘前市外崎4-4-34  
ビジョナリー・アンド・カンパニー株式会社  
(旧) 成都地所  
担当 宮川

## 「不動産所有者様のための相続個別相談会」のご案内

不動産オーナー様ひろばご愛読の地主様、アパートオーナー様いつも大変お世話になつておりまます。

この度、弊社では地主様・アパートオーナー様を対象とした「不動産所有者様のための相続個別相談会」を開催致します。

弊社に様々な相談がきます。相続人には相続人。つまり遺されたお子様が借金を抱えてしまった。兄そでの相談の中で、一定期間内に遺産分割協議がまとまります。結果、結果、控除が受けられました。兄弟間で揉めて、損金が発生し、損された方もいます。

相続前の相談で多いのが、親が施設に入つたので実家を売りたいという内容です。ここに落とし穴があつて売れないのであります。

皆様にそくなつてしまふ理由から不動産視点での「相続トラブル」の個別相談会を開催します。

不動産オーナー様はもちろん、相続人予定の方、今後の事をお考えの方にも、おすすめしたい個別相談会です。

## 不動産オーナーの皆様へ

### 青森 不動産オーナーズひろば

～不動産オーナーのための失敗しない相続と売却ガイド～  
相続税・地価下落・年金崩壊  
あなたの備えは大丈夫ですか？

相続・税金・不動産・土地活用・生活設計・相談事例  
など不動産所有者様のお悩み、事例を記載。  
青森特化の記録事例にてお問い合わせ、青森で不動産を所有する  
オーナー様必見のサイト



詳しくは**070-3258-6184**へ

ずっと空いてるんだよな～  
と空室でお困りのオーナー様  
**ユア・ライフ支援 プラット**

少子化が進む中、空室の原因として連絡保証人の問題がある。そこにクローズアップした入居促進方法。  
連帶保証人不在の方へのサービスがアパート満室の常識を変える。



## 第四の空室対策 ゼロ口賃貸

家賃を下げるでもなく、リフォームするでもなく、ラッキー狙いで  
もなない第四の空室対策。

## 駐車場がない オーナーへの満室支援

駐車場が無いからと満室を諦めてしまいませんか？  
駐車場がなくとも満室にした実績はございます。

## アパート買取

空室だらけのアパート。老朽化したアパート。修繕費や税金など  
維持費でお金が出ていくだけの負動産になつてしませんか？  
買取なので「売れないと」心配もありません。

## リフォーム費用でお悩みのオーナー様支援 リフォームリース

空室対策や修繕でリフォームしようと空室で家賃が入らず費用捻出が難しいオーナー様へリースと言う方法があります。